

- 1) Der Vermieter stellt die vereinbarte, voll ausgestattete Ferienwohnung zur Verfügung.
- 2) Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Haus bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
- 3) Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
- 4) An- und Abreisetag gelten als ein Miettag und werden als solcher berechnet. Sofern nicht anders vereinbart, soll die Abreise bis 10:00Uhr erfolgen.
Wenn möglich, berücksichtigen wir abweichende Wünsche selbstverständlich gern.
Die Anreise kann ab Samstag 15:00Uhr erfolgen.
- 5) Nach Möglichkeit werden wir das Haus, bei nicht in Anspruch nehmen, anderweitig vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- 6) Bei Stornierungen bemühen sich beide Parteien um Ersatz. Findet sich dieser nicht, bleibt die Erhebung von Rücktrittsgebühren wie folgt vorbehalten. Sobald wir die schriftliche Stornierung von Ihnen erhalten haben, bekommen Sie von uns eine Bestätigung per E-Mail oder Telefon. Sollten Sie keine Bestätigung von unserer Seite erhalten, bitten wir Sie uns telefonisch zu kontaktieren. Erhalten wir keine schriftliche Stornierung, müssen wir Ihnen leider die Tage in Rechnung stellen.
 - a. Bis 90 Tage vor Reisebeginn ohne Berechnung
 - b. Bis 60 Tage vor Reisebeginn 30% vom Mietpreis
 - c. Bis 30 Tage vor Reisebeginn 60% vom Mietpreis
 - d. Ab 29 Tage vor Reisebeginn 90% vom Mietpreis
- 7) Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.
- 8) Der Mieter hat die Wohnung und das Inventar pfleglich zu behandeln und wird gebeten, etwaige Schäden unverzüglich mitzuteilen, damit diese behoben werden können.
- 9) Der Vermieter haftet nicht für Einbruch, Diebstahl oder Schäden durch höhere Gewalt. Eine besondere Versicherung Ihres Eigentums besteht nicht. Dies gilt auch für auf dem Grundstück abgestellte Fahrzeuge. Die Nutzung der Parkplätze erfolgt auf eigene Gefahr.
- 10) Der Mieter willigt mit Betreten des Hauses ein, diese Regelung gelesen und verstanden zu haben. Der Mieter kann auf Anfrage eine Liste unserer Regeln vorab schriftlich erhalten. Ebenfalls liegen diese auch im Haus sichtbar aus.

- 11) Das Haus wird vom Vermieter ordnungsgemäß übergeben. Der Mieter ist verpflichtet nach Ankunft im Haus alles zu überprüfen und gegebenenfalls dem Vermieter sofort in Kenntnis zu setzen bei Schäden oder Problemen.
- 12) Wir nehmen für die Endreinigung des Hauses nur 35€.
- 13) Bettwäsche könne für einen geringen Aufpreis von 6,50€ pro Person und Handtücher für nur 3,50€ zur Verfügung gestellt werden.
- 14) Auf dem gesamten Grundstück geschieht das Spielen auf eigene Gefahr, auf die übrigen Gäste und Nachbarn bitten wir Rücksicht zu nehmen. Bitte halten Sie die Mittags- und Nachtruhe von 12:00 bis 15:00 Uhr bzw. 22:00 bis 08:00 Uhr ein.
- 15) Unsere Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Im Interesse aller Gäste bitten wir Sie zum Rauchen auf die Terrasse oder den Balkon zu gehen.
- 16) Sofern Sie während Ihres Aufenthalts Fragen und Wünsche haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Für Ihre Hinweise und Verbesserungsvorschläge sind wir stets sehr dankbar.

Sie haben die Möglichkeit Ihre Verbesserungsvorschläge und Wünsche auf unserer Homepage (www.ferienhaus-vania.de) im Bereich Gästebuch uns mitzuteilen.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub im Ferienhaus Vania!